



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 15.03.2024

Meie 15.03.2024 nr 7.1-2/24/22473-5

Metsanurga kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Parasmetsa küla Metsanurga kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 396383).

Kinnistu (katastritunnus 40301:003:0151) asub riigitee nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala (edaspidi *riigitee*) km 32,94-32,99 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Haustec OÜ, töö nr 23-05SA „*Elamu ehitusprojekt. Eelprojekt.*“ (versioon 29.09.2023).

Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee ristumiskoht peab olema remonditud (Lisa 1, p 2.3.1) hiljemalt enne Metsanurga kinnistul kavandataivate ehitustöödega (sh olemasoleva hoone lammutamine) alustamist (enne ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva remonditava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2305SA_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri
2. 2305SA_EP_AS-4-01_v02_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee